








Nieuwsbrief

editie september 2023



De
Blauwe
Zoom

Hardinxveld-Giessendam

-  600 nieuwbouw-woningen
-  Schitterende natuur
-  Ideaal voor opgroeiende kinderen
-  Goed bereikbaar
-  Vrijwel alles op loop- of fietsafstand





Iedere dag wat mooier

Sinds de laatste nieuwsbrief over de voortgang van De Blauwe Zoom in juli 2021 zat het projectteam niet stil. Deelgebied Ons Dorp is volop in uitvoering. De eerste 37 woningen zijn in aanbouw en september dit jaar is er gestart met nog eens 35 woningen.

Gelukkig maar, want door diverse factoren, zoals de toegenomen rente en flinke inflatie, is het best spannend om een nieuwe woning te kopen. Daarom kijken we ook goed naar volgende deelgebieden in De Blauwe Zoom en stellen we onszelf doorlopend de vraag of we de juiste woningen voor de juiste mensen aan het bouwen zijn. Wij noemen dat organisch ontwikkelen en dat passen we al meer dan tien jaar toe bij het woningaanbod in De Blauwe Zoom.



Het eerstvolgende gebied waar we naar kijken ligt ten westen van Ons Dorp. Ik hoop u daar dan ook in een volgende nieuwsbrief meer over te kunnen vertellen. Er is al genoeg te vertellen over wat we nu aan het doen zijn. Graag praten we u bij over de planning voor Ons Dorp. Onderdeel van die planning is de tijdelijke ontsluiting langs Ons Dorp voor auto's. Ook delen we graag iets over wat we doen voor de diverse dieren die nu nog wonen in De Blauwe Zoom, zoals de rugstreeppad en de oeverzwaluw. U leest het al, wij zitten niet stil en proberen de wijk elke dag wat mooier te maken.

Ronald van der Ven,
Projectleider De Blauwe Zoom

Tijdelijke ontsluiting Goudreinet en aanpassingen dam

De ontsluiting van De Blauwe Zoom via de Gieser Wildeman ervaren bewoners als onwenselijk. In de nieuwe situatie fungeert een tijdelijke weg langs het bouwterrein van Ons Dorp als ontsluiting.

Let wel: deze weg is alleen beschikbaar voor autoverkeer. Binnen één á twee jaar verwijderen we die tijdelijke ontsluiting van de Goudreinet naar de Schapendrieff. Door het verlengen van de Goudreinet ontstaat de definitieve route.

Fietsers en voetgangers kunnen gebruikmaken van de dam bij de Gieser Wildeman. Deze dam blijft de komende jaren open totdat de Goudreinet zijn definitieve aansluiting heeft.

Ons Dorp

De naam zegt het al: we bouwen een project dat voelt als een dorp, óns dorp. Een plek om dagelijks thuis te komen. Saamhorig en een actief buitenleven. Met pleintjes voor een prettig buurtgevoel in een landelijke, groene en waterrijke omgeving. Traditionele dijkwoningen, boerenwoningen met rieten kappen en twee boerenerven. Dat maakt ons dorp Ons Dorp!

Meer informatie over het project Ons Dorp via de ontwikkelaar Gebroeders Blokland



Meer informatie over de verkoop en de woningen via de nieuwsbrief van Gebroeders Blokland





Beschermde dieren en onze zorgtaak

Voordat we huizen bouwen in dit gebied, hebben we een scherp oog voor de dieren die er leven. Een aantal van hen is beschermd, zoals de rugstreeppad, de oeverwaluw, de grote modderkruiper en de kerkuil. Ook voor de andere dieren hebben we een zorgtaak, die we nauwkeurig uitvoeren.

Voor de tamelijk zeldzame rugstreeppad plaatsen we schermen in het gebied, met een tweeledig doel. Allereerst om ervoor te zorgen dat de dieren in een bepaald gebied worden afgevangen en uitgezet in



een daarvoor nieuw ingericht gebied. Vervolgens om het bouwterrein te beschermen tegen het opnieuw binnendringen tijdens de bouwperiode.

Hoe werkt dat? De padden 'lopen' tegen het scherm aan, gaan links- of rechtsaf en daar staat aan het einde een emmer waarin we ze opvangen en ze vervolgens verplaatsen.

We zorgen voor de dieren voor 'speelplekken', een ondiepe kreek en een bult met zand. In overleg met betrokken partijen bekijken we hoe we het leefgebied voor de dieren nog verder kunnen verbeteren. Ons streven daarbij is: we willen het alle dieren zo veel mogelijk naar de zin maken, zodat ze zich, straks in het nieuwe gebied, blijven voortplanten. Momenteel vangen we dus de dieren en verplaatsen ze naar het zuidelijk gebied van De Blauwe Zoom. Uiteindelijk belanden de dieren op een geschikte plek ten noorden van de Betuweroute.

Fase 1 van de woningbouw in Ons Dorp is in volle gang. Na de bouwvakantie volgt het buitengebied zoals straten en verlichting. Alle kabels en leidingen liggen inmiddels in de grond. Eind 2023 is de openbare ruimte gereed en openen we de bruggen.

In september is de bouw van de volgende 35 woningen van Ons Dorp gestart en pakweg een jaar later leveren we de openbare ruimte van deze fase op. Volg de bouwactiviteiten in de bouw-app (zie QR-code aan de achterkant van de nieuwsbrief).

In overleg met een aantal betrokken partijen verplaatsen we de komende tijd een aantal beschermde dieren naar het zuidelijke gebied van De Blauwe Zoom, dat tot 2025 als tijdelijk opvanggebied dient. Daarover elders in deze nieuwsbrief meer.

Komend najaar starten we met het ophogen van de noord/west hoek en de Goudreinet. Het zand wat we daar storten moet een jaar liggen om voldoende te zakken, zodat de grond stevig genoeg is om op te bouwen.

Colofon

De nieuwsbrief over De Blauwe Zoom is een initiatief en een uitgave van GEM De Blauwe Zoom in samenwerking met de gemeente Hardinxveld-Giessendam en de Gebroeders Blokland.

De nieuwsbrief zal minimaal één keer per jaar verschijnen. Kijk voor meer informatie en contactgegevens op www.wonenindeblauwezoom.nl.



scan en installeer

Download de BouwApp

Via deze app brengen we u direct op de hoogte van werkzaamheden en andere ontwikkelingen. Daarnaast kunt u makkelijk contact met ons opnemen als u vragen of opmerkingen heeft.



De BouwApp is als volgt op uw mobiele telefoon of tablet te downloaden:

- Scan de QR-code, of ga naar de appstore om de app gratis te downloaden.
- Zoek in de app naar **Bouw- en woonrijp maken 'Ons Dorp'**
- Open het project en klik op 'volgen'
- Selecteer betreffende doelgroep



Trudy Baggerman
Wethouder Wonen en Ruimtelijke
Ordening

HET LUKT MET INZET EN BEZIELING

Lang voordat ik wethouder van ons mooie dorp mocht worden, hoorde je al over West 3. De laatste uitbreiding van Hardinxveld-Giessendam aan de westkant. Later is dat hernoemd tot De Blauwe Zoom. En weet u wat zo mooi is: ondanks de hobbels onderweg houden we de neuzen dezelfde kant op. Het is een enorme uitdaging, maar met de inzet en bezieling van heel veel mensen lukt het ons deze veelzijdige woonwijk te realiseren. En dat maakt me trots.

In totaal herrijzen er 600 woningen voor veel verschillende mensen en op verschillende eilanden, omlijst met water. Een plek waar je graag wil verblijven, met je hond een rondje om kan. Een plek waar je kinderen kunnen opgroeien. Inmiddels krijgt die plek gestalte. Het derde eiland is inmiddels in aanbouw.

Wederom komen hier mooie nieuwe woningen waar mensen uit ons dorp graag komen wonen.

De gemeente werkt in De Blauwe Zoom samen met Gebroeders Blokland. Veel van de woningen zijn uiteindelijk door hen gebouwd. Alleen een goede samenwerking, waarbij het af en toe ook even mag botsen, leidt tot een wijk waar we trots op mogen zijn. Ook de volgende fases pakken we samen met Gebroeders Blokland op. Want de druk op de woningmarkt blijft onverminderd hoog. 80 Woningen per jaar moeten we realiseren. Een groot deel moet de komende jaren nog uit De Blauwe Zoom komen. Dus we blijven hard doorwerken.

