



## Bouw van de Nieuwe Buurt is in volle gang!

**Het gaat goed met De Nieuwe Buurt. De woningen zijn al bijna allemaal verkocht! Voor de zomer is de bouw van de eerste woningen in De Nieuwe Buurt gestart. Deze buurt komt op het tweede eiland van De Blauwe Zoom. Een dag later werd dit met alle partijen, waaronder de kopers, wethouder Van Houwelingen, gebiedsontwikkelaar BPD en aannemer Gebr. Blokland gevierd. Op de bouwplaats was iedereen getuige van het slaan van de eerste paal.**

Er kwamen veel geïnteresseerden kijken naar het slaan van de eerste paal op de bouwplaats aan de Schapedrift. Meer dan 100 genodigden waren aanwezig om hun nieuwe burens te ontmoeten en met elkaar te toosten op een voorspoedige bouw. Na een kort welkomstwoord door locatiemanager Paul Opstal (BPD), werd de symbolische eerste paal geslagen. Wethouder Van Houwelingen kreeg deze eer samen met Wesley de Hek en Roxanna Kroes, de zoon van één van de kopers en zijn vriendin. De kopers maakten vervolgens van de gelegenheid gebruik om onder het genot van een hapje en drankje hun nieuwe burens te ontmoeten.

### OVER DE NIEUWE BUURT

De Nieuwe Buurt is onderdeel van het gebied De Blauwe Zoom aan de rand van Hardinxveld-Giessendam. De Nieuwe Buurt bestaat nu uit 91 woningen, die allemaal verkocht of in optie zijn. Er zijn nog 2 woningen in fase 2 in de verkoop!

De nieuwe, trotse bewoners kiezen voor een buurt als een oude dorpskern, met het comfort van nu. Het buurtje biedt voor elk wat wils. Er zijn huizen voor starters en grote gezinnen. Voor jongeren en ouderen. Voor mensen die houden van wat reuring voor de deur en mensen die de rust van het water verkiezen. Het gebied bestaat namelijk uit een aantal eilanden.

## Meer informatie

Nieuwsgierig geworden naar De Nieuwe Buurt? Kijk snel op [www.denieuwebuurt.nl](http://www.denieuwebuurt.nl) of bel op werkdagen tussen 9.00 en 21.00 uur en op zaterdag tussen 9.00 en 17.00 uur het volgende nummer: 088 712 28 64.



# Kom je ook wonen in De Blauwe Zoom?

**Van geschakelde woningen tot zelfbouwkavels en van tweekappers tot hoekwoningen; in De Blauwe Zoom vind je de nieuwbouwwoning die bij je past. De woningen bieden alle comfort en hebben vaak een grote tuin. Bovendien voldoen ze aan de allerlaatste eisen en vergen ze de komende jaren weinig onderhoud. Ten slotte zijn de woningen ook nog energiezuinig.**

Er worden in De Blauwe Zoom verschillende typen woningen gebouwd. Zo kun je kiezen uit tussen- en hoekwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, vrijstaande woningen en bouwkavels. Oftewel, voor ieder wat wils in De Blauwe Zoom!

## **Fase twee van De Nieuwe Buurt**

Op dit moment is De Nieuwe Buurt in aanbouw. De woningen in fase 1 zijn inmiddels allemaal verkocht, inmiddels is voor een aantal woningen het hoogste punt bereikt. In fase 2 is nu ook in verkoop en kent een gevarieerd aanbod met onder andere ruime vrijstaande woningen, twee-onder-één-kapwoningen en hoek- en tussenwoningen. ●



Type Kees, fase 2



Type Wim, fase 2

---

## Vrije kavels in De Blauwe Zoom

**Naast de woningen die ontwikkeld worden in De Nieuwe Buurt is er ook ruimte voor de creatieve bouwers onder ons!**

De kavelpaspoorten hiervoor liggen klaar. Hierin is opgenomen welke randvoorwaarden en uitgangspunten gelden bij de ontwikkeling van een kavel. De start van de

ontwikkeling en de definitieve situering van de nieuw uit te geven vrije kavels zijn nog niet bekend. In de loop van 2018 wordt u daarover nader geïnformeerd. De globale locatie van het veld met vrije kavels is aangegeven op onderstaande tekening. Nadere informatie is te vinden op [www.wonenindeblauwezoom.nl](http://www.wonenindeblauwezoom.nl) ●



# Natuurlijk spelen in De Blauwe Zoom

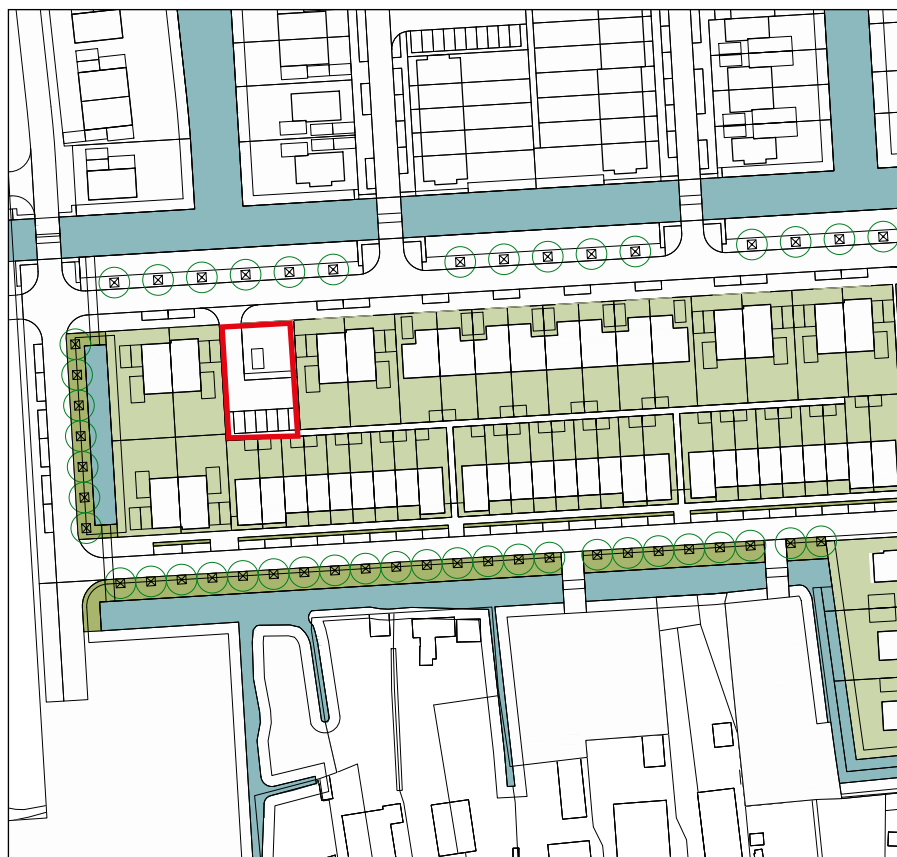
Ook voor de kinderen is er genoeg te beleven in De Blauwe Zoom. Zo is er een natuurlijke speeltuin gecreëerd voor de jongste bewoners.

In De Blauwe Zoom worden natuurlijke speelplekken ingericht met veel gras, keien en heuvels.

Bij sporthal 'De Appelgaard' ligt al een grote speelplek aan het water, daar zijn klim- en klautertoestellen en zelfs een glijbaan. Ook is er een speelplek aan het water waarbij water omhoog kan worden gepompt met een 'Archimedes spiraal'. Via waterbakken loopt het water weer naar de sloot. Aan de sportieve kinderen is ook gedacht; er is namelijk een voetbalveldje en een basketbalpaal! ●



## Nieuw rioolgemaal ruimt op



De voorbereiding van de bouw van een nieuw rioolgemaal in De Blauwe Zoom is in volle gang. De aannemer is bekend en half oktober is gestart met de bouw.

Het gemaal wordt door de gemeente gebouwd en vervolgens overgedragen aan het Waterschap Rivierenland. Het rioolgemaal is voor De Blauwe Zoom erg belangrijk. Het gemaal pompt straks het afvalwater weg. Dit water gaat vervolgens naar de waterzuiveringsinstallatie in Sliedrecht.

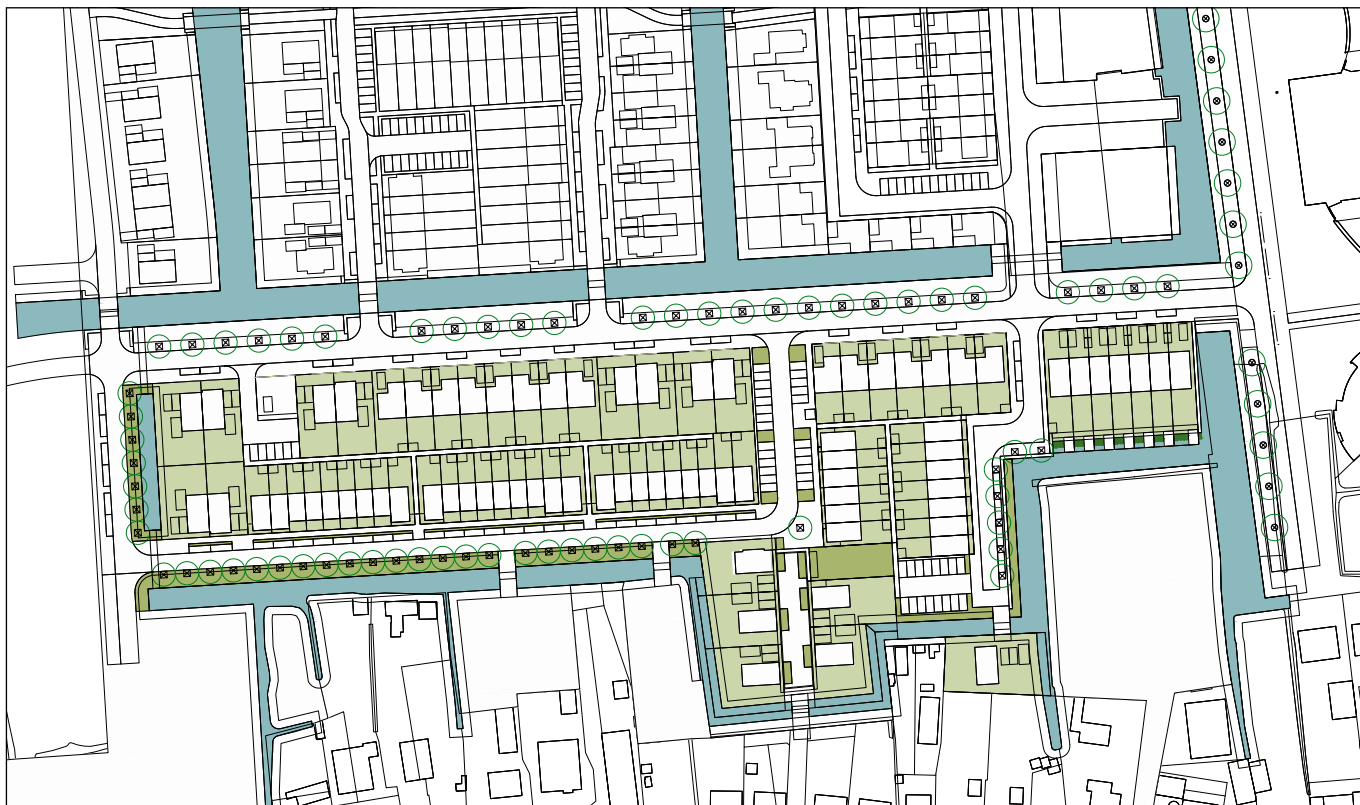
### Wist u dat...

...De bruine metselsteen die wordt gebruikt voor het rioolgemaal dezelfde is die wordt gebruikt voor de woningen in de Nieuwe Buurt? ●

# Verdere ontwikkeling

Er is een nieuw wooneiland in ontwikkeling. Inmiddels is de locatie ervan bekend en ook hoe de wegen gaan lopen en een aanduiding waar de huizen ongeveer gebouwd zullen

gaan worden. Op onderstaand kaartje is dat weergegeven. Indien er meer bekend is wordt u nader geïnformeerd. ●



## De duikerbruggen

Voor de verkeersontsluiting van de Nieuwe Buurt op de Goudreinet wordt gebruik gemaakt van twee zogenaamde duikerbrugconstructies. Deze constructies zijn doorvaarbaar voor (kleine) boten voor onderhoud en inspectie. De wanden van deze duikerbruggen worden voorzien van metselwerk.

De aanleg zal naar verwachting in het begin van 2018 starten en de oplevering wordt afgestemd op de oplevering van de aangrenzende woningen. ●



Impressie van de bruggen

## Blijf op de hoogte

Deze papieren nieuwsbrief is eenmalig verspreid in Hardinxveld-Giessendam en de omliggende regio. Wilt u op de hoogte blijven van alle

ontwikkelingen in de mooie wijk De Blauwe Zoom? Schrijf u dan in voor de e-mailniewsbrief op [www.wonenindeblauwezoo.nl](http://www.wonenindeblauwezoo.nl).